

Grosszügige 2.5 Zimmerwohnung im Dachgeschoss



Valens / Politische Gemeinde Pfäfers

Wohnung im Dachgeschoss
Quadernstrasse 2, 7317 Valens

Euro  Treuhand

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Bezug	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	2.5
Etage	3. Etage (Dachgeschoss)
Baujahr	1997
Nasszellen	2
Duschen	1
Badewanne	-
Toiletten	2
Garagenparkplatz	1
Besonderes	Wohnung auch möbliert erhältlich rollstuhlgängig
Aussen	Ruhige Lage mit toller Aussicht Balkon etwa 10m ²
Zustand	Gut erhalten
Weiteres	Lift, Keller, Veloraum
Preis	Wohnung CHF 380'000 und Tiefgaragenplatz CHF 26'000

Exposé

In Valens wohnen, heisst Leben mit und in der Natur.

Das überschaubare, ländliche Dorf mit seinen 359 Einwohnern (stand 8. Oktober 2020) gehört zur politischen Gemeinde Pfäfers und bildet mit Vasön die Ortsgemeinde Valens-Vasön.

Es liegt auf einer Sonnenterrasse am linken Hang des Taminatals oberhalb von Bad Pfäfers auf 913 Meter über Meer.

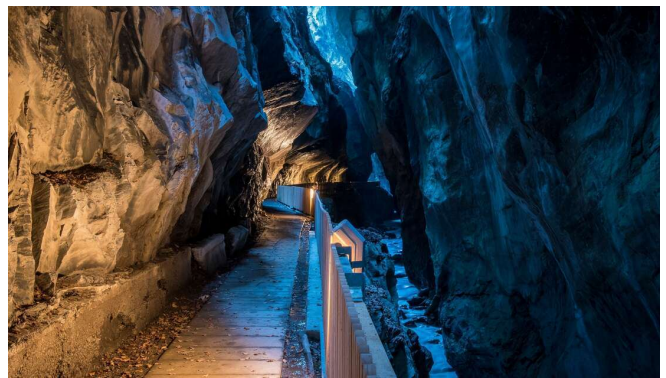
Valens ist der Ausgangspunkt für verschiedene Wanderungen und Biketouren. In unmittelbarer Nähe liegt das Thermalbad Valens mit seinen verschiedenen Wellnessmöglichkeiten und ein Dorfladen, um die wichtigsten Einkäufe zu tätigen.

In Valens ist auch ein Kindergarten und eine Primarschule vorhanden, was es ebenfalls für Familien attraktiv macht. Durch die Buslinie ab Bad Ragaz ist Valens an den öffentlichen Verkehr angebunden und durch die im Jahre 2017 gebaute Taminabrücke mit den Dörfern Pfäfers und Bad Ragaz verbunden.

Die medizinische Versorgung ist durch Ärzte im nahegelegenen Bad Ragaz sowie durch die Spitex-Dienste und den regionalen Spitälern gewährleistet. Das nächstgelegene Spital Walenstadt ist etwa 25 Auto-Minuten entfernt.

Durch die zentrale Lage zu den starken Wirtschaftsregionen Werdenberg, Sarganserland und dem Fürstentum Liechtenstein, mit verschiedenen internationalen Industrieunternehmen und innovativen Gewerbebetrieben sind auch die beruflichen Perspektiven sehr vorteilhaft.

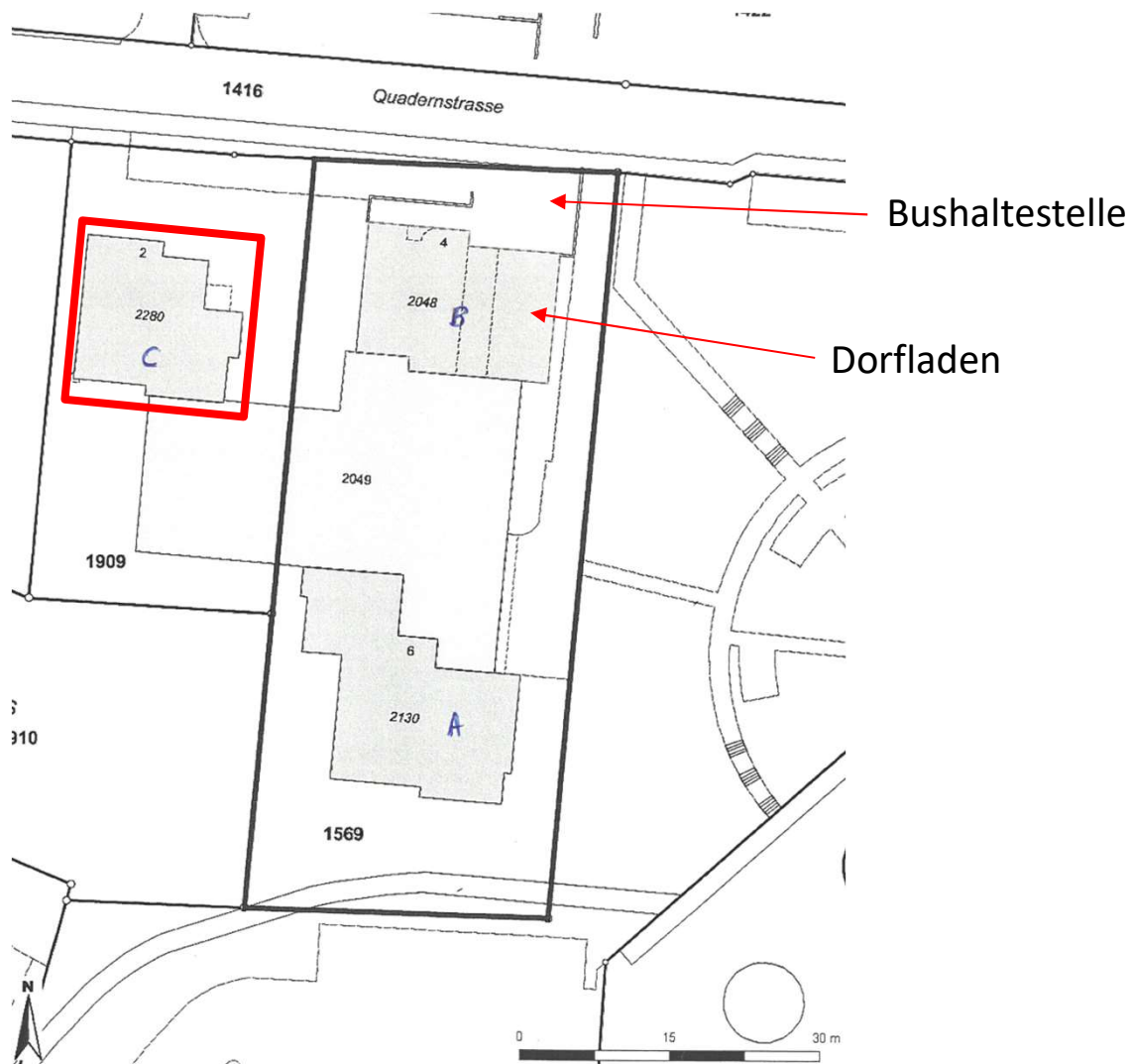








Die 2.5 Zimmer Wohnung liegt leicht erhöht an der wenig befahrenen Quaderstrasse. Es bietet vom Balkon aus einen herrlichen Ausblick in den Süden, Richtung Graubünden mit einem atemberaubenden Blick auf den Calanda. Die 1997 gebaute und noch immer gut erhaltene Dachwohnung besticht durch ihre super Lage im Dorfkern von Valens und ihrer wunderschönen Aussicht. Sie ist sehr geräumig und hat eine tolle Raumaufteilung mit offen gestalteten Räumen.



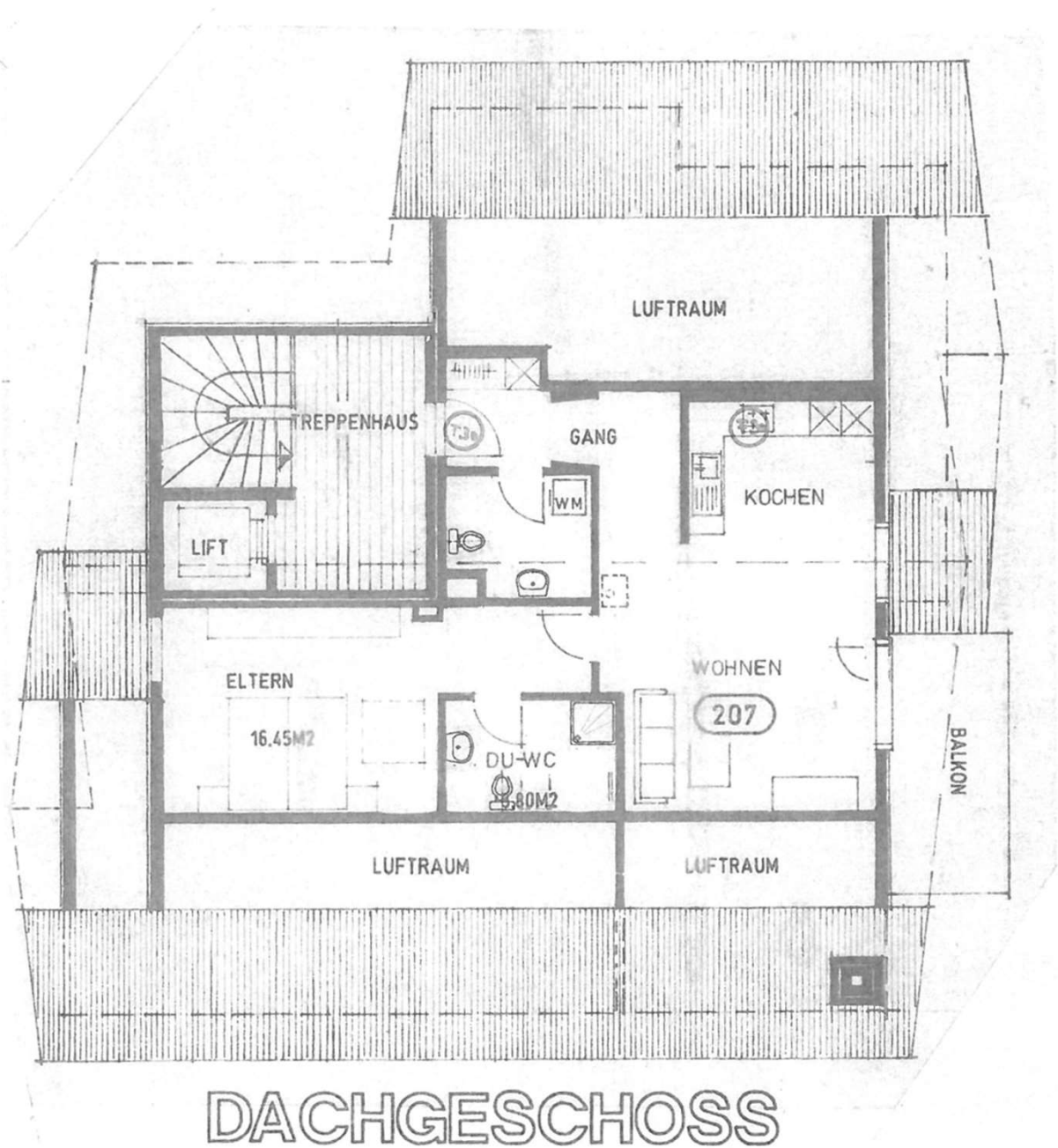
Entfernungen	
Kindergarten / Primarschule	200 Meter
Oberstufenschule	6 Kilometer
Öffentlicher Verkehr	30 Meter
Einkaufen	30 Meter
Einkaufszentrum	13 Kilometer
Autobahnanschluss	7 Kilometer

Südfassade



Terrasse und Aussicht





Schlafzimmer mit Dachfenster



Wohnzimmer mit Ausklappbett



Küche mit Gefriertruhe



WC (Closomat)/ Dusche



WC / Waschmaschine und Tumbler



Eingangsbereich / Gang



Tiefgaragenparkplatz / Keller (etwa 8 m²)



Kontakt

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an:

Euro Treuhand & Beratung (ETB) AG
Markus Tschirky
Sonnenhaldenstrasse 62
CH - 9010 St. Gallen

Mobil: + 41 79 471 80 81
Email: markus.tschirky@eurotreuhand.com

Information

Die in dieser Verkaufsdokumentation gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen, von deren Richtigkeit wir ausgegangen sind. Sie dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht den Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Die erwähnten Flächenangaben wurden von uns vor Ort nicht nachgemessen. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation ist ausdrücklich untersagt.